

财政部：

前7个月全国一般公共预算收入135663亿元

■本报记者 韩昱

财政部网站8月26日发布的《2024年7月财政收支情况》显示，今年1月份至7月份，全国一般公共预算收入135663亿元，同比下降2.6%，扣除去年同期中小微企业缓税入库抬高基数、去年年中出台的减税政策翘尾减收等特殊因素后，同比增长1.2%左右。

分中央和地方看，1月份至7月份，中央一般公共预算收入59745亿元，同比下降6.4%；地方一般公共预算本级收入75918亿元，同比增长0.6%。分税收和非税收入看，1月份至7月份，全国税收收入111240亿元，同比下降5.4%；非税收入24423亿元，同比增长12%。

对于当前财政收入情况，财政部有关负责人答记者问时表示，1月份至7

月份，受上述特殊因素以及工业生产者出厂价格持续下降等影响，全国税收收入同比下降5.4%。分税种看，国内增值税下降5.2%，主要受去年同期基数较高、政策翘尾减收等因素影响；国内消费税增长5.5%，主要是成品油、卷烟、酒等产销增长；进口货物增值税、消费税增长1.8%，与一般贸易进口增长态势基本吻合；个人所得税下降5.5%，主要受去年年中出台的提低个人所得专项附加扣除标准政策翘尾减收等影响；出口退税12824亿元，同比多退1632亿元，有力支持外贸出口增长。

对于下半年财政收支运行形势，上述负责人表示，从财政收入看，1月份至7月份全国一般公共预算收入下降2.6%。今年以来，受2022年制造业中小微企业缓税入库抬高2023年基数、2023年年中出台减税降费政策减收等

特殊因素影响，财政收入低位运行；后几个月，随着宏观政策落地见效，经济回升向好态势不断巩固，再加上特殊因素影响逐步消退，将对财政收入增长形成支撑。

从财政支出方面看，数据显示，1月份至7月份，全国一般公共预算支出155463亿元，同比增长2.5%。分中央和地方看，中央一般公共预算本级支出21444亿元，同比增长9.3%；地方一般公共预算支出134019亿元，同比增长1.5%。

前述负责人表示，从财政支出看，1月份至7月份，全国一般公共预算支出增长2.5%，重点领域支出得到较好保障。其中，社会保障和就业支出增长4.3%，农林水支出增长8.2%，城乡社区支出增长7.2%。后几个月，预计全国一般公共预算支出将平稳增长。

全国政府性基金预算收支情况数据显示，1月份至7月份，全国政府性基金预算收入23295亿元，同比下降18.5%；全国政府性基金预算支出41228亿元，同比下降16.1%。

此外，对于专项债券发行使用情况，上述负责人介绍，2024年1月份至7月份，各地发行新增地方政府专项债券17749亿元，主要用于市政建设和产业园区基础设施、社会事业、交通基础设施、保障性安居工程等党中央、国务院确定的重点领域建设，发挥了专项债券资金强基础、补短板、惠民生、扩投资等积极作用，为经济社会高质量发展提供了有力支撑。下一步，财政部将会同相关部门指导督促地方进一步加快专项债券发行使用进度，提高专项债券资金使用效益，带动扩大有效投资，推动尽快形成实物工作量。

监管趋严港股加速出清
年内已有32家公司退市

■本报记者 毛艺融

对于长期停牌带来的资源浪费以及“壳壳”对港股声誉的损害，港交所的监管信号日趋严格。

据Wind数据统计，截至8月26日，年内有32家港股公司完成退市，其中10家私有化，1家自愿撤回，1家赎回，20家被取消上市地位。

此外，多家公司处于长期停牌状态，进入补救期。港交所数据显示，截至7月31日，停牌时间3个月及以上的公司数量已达到77家，不少公司补救期进入倒计时。

“劣质股”加速出清

截至8月26日，年内港股市场退市32家，43家新股上市。相比新股上市数量，港股市场“劣质股”正加速出清。

今年以来，包括泰坦智华科技、无缝绿色、东正金融、百田石油、宝申控股等20家公司已被取消上市地位。从所属恒生行业来看，涉及地产投资、工业零件及器材、采购及供应链管理等行业。

被港交所取消上市地位的公司中，其共性特征为市值小、业绩差、年报“难产”、长期停牌等。

从常见的停牌原因来看，包括上市公司未按时刊发财务报告，或审计师无法出具审计报告；上市公司违规交易，没有足够的营运能力等。

港交所2018年推出“快速除牌”机制，根据香港主板《上市规则》第6.01A条和香港创业板（以下简称“GEM”）《上市规则》9.14A条，主板上市公司若连续停牌超过18个月，GEM上市公司若连续停牌超过12个月，港交所将有权取消公司上市地位。

近年来，港交所勒令除牌的数量逐年激增。Wind数据显示，2019年至2023年累计有179家港股公司被取消上市地位，占区内退市数量的55%。

港交所数据显示，截至7月31日，年内停牌3个月或以上的上市公司数量达到77家，处于长期停牌的“休眠状态”。

从长期停牌的名单来看，包括中国恒大、上坤地产、当代置业、中原建

业等地产业公司，也有生物医药公司启明医疗等。这些公司若仍未在最后期限内出具审计报告或者解决违规交易等问题，则将面临退市。

低流动性成私有化退市主因

港股公司流动性压力由来已久，“壳股”“僵尸股”横行。以8月26日为例，当天收盘后，港交所零成交个股达到698只，占全市场港股公司数量的27%，成交额在1万港元以下的股票达到997只，占比38%。

选择主动私有化退市的公司，主要是考虑到企业股价被严重低估、大股东或公司内部进行重组以便日后再上市等。

Wind数据显示，截至8月26日，目前包括建溢集团、维达国际、赛生药业、中智全球、锦州银行、魏桥纺织、中国擎天软件、松龄护老集团、永盛新材料、海通国际在内的10家港股公司已完成私有化退市。

以赛生药业为例，公司在公布私有化方案时表示，公司股票流动性不如预期，资本市场不能再为公司长期发展提供充足资金，而且低迷的股价将损害公司业务重心和雇员士气。公司表示，在股价长期低迷之下，维持上市地位需要付出较高成本，但却无法融资，而在私有化交易完成后，公司未来将可以持续聚焦业务发展，更好服务全球广大患者。

值得注意的是，此次私有化退市是赛生药业第二次私有化退市。此前2017年在美国纳斯达克市场，公司已经进行了第一次私有化退市。2021年3月份，赛生药业重新在港交所IPO上市，公司发行价18.8港元，累计发行1.16亿股，募资21.8亿港元。今年7月5日，赛生药业发布公告称，已完成私有化交易流程，正式从港交所退市。

对上市公司来说，私有化退市为股东提供了以溢价退出退出的机会。同时，私有化退市后，公司有机会在其他市场重新上市，获得更高的估值。

据记者不完全统计，中粮包装、纷美包装、中国中药、新秀丽、欧舒丹、华发物业服务、A8新媒体等多家港股公司正在推进私有化退市进程。

城市更新行动扎实推进
住建部称累计完成投资2.6万亿元

■本报记者 张芝逸

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。近年来，城市更新行动取得了明显成效。住房和城乡建设部（以下简称“住建部”）日前公布的数据显示，全国已实施城市更新项目超6.6万个，累计完成投资2.6万亿元。

在国新办8月23日举行的新闻发布会上，住建部副部长倪虹在介绍下一步工作时表示，将“深入实施城市更新行动”。

政策支持
深入实施城市更新行动

截至2023年底，我国城市建成区面积达到6.4万平方公里，城市的发展方式也由过去的规模扩张转向了内涵提升。我国的城市发展已经进入了城市更新阶段。

上海易居房地产研究院咨询中心总监姚腊在接受《证券日报》记者采访时表示，城市更新是实现中国式现代化的重要路径，也是提高城镇化质量和水平的重要手段。城市更新行动有助于实现高质量发展、高品质生活、高效能治理，是城市规划实施环节的重要内容。

近期，有多个涉及城市更新行动的支持政策出台，为城市更新行动的扎实推进提供了支撑。国务院日前印发的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》中提出，实施城市更新和安全韧性提升行动；自然资源部办公厅印发了《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》，为各地积极稳妥推进老旧小区改造工作提供规划土地政策指导。

同时，各地政府也在积极推进城市更新行动。据住建部建筑节能与科技司副司长汪科介绍，全国已有400多个城市成立了城市更新工作领导小组。

“城市更新行动正在全国范围内广泛展开，并投入了大量资源。”中国城市发展研究院院长袁帅对《证券日报》记者表示，通过扎实推进城市更新行

动，各地提升了城市功能品质，增强了城市吸引力，还带动了相关产业升级和经济发展，为城市注入新活力。

多点覆盖
城市更新行动取得积极进展

“城市更新行动涵盖的内容涉及多个方面，目前在城市体检、城中村改造以及创新试点工作方面已取得显著进展。”谈及城市更新行动取得的成效，姚腊表示，当前城市体检全面实施，城中村改造稳步推进，创新试点工作逐步启动，各地城市更新行动取得阶段性成果。

在城市体检方面，从今年起，我国在297个地级及以上城市全面开展城市体检；在城中村改造方面，多地今年陆续公布了城中村改造计划，例如，上海将启动10个城中村改造项目、广州今年计划推动149个城中村改造项目取得突破性进展等。

此外，多项城市更新相关的制度创新已经开展试点。例如，在盘活存量土地和低效用度方面，8月22日，自然资源部办公厅印发了《低效用度再开发试点第一批典型案例》，全国共有18个案例上榜，为低效用度盘活提供了创新路径和方法。

袁帅表示，在城市基础设施升级、老旧小区改造等方面，城市更新行动均取得了明显成效，不仅改善了城市面貌，还提升了城市功能。

据住建部副部长秦海翔介绍，这些年，各地累计改造燃气、供水、污水等各类管线约10万公里；2019年以来，我国累计新开工改造城镇老旧小区25.88万户，惠及了4434万户、约1.1亿居民。

姚腊表示，城市更新工作在持续推进，政策体系不断完善，工作机制逐步建立，未来，可以在创新城市更新可持续实施模式方面加力推进，包括平衡项目经济社会效益，提高社会资本参与度、加强公众参与等。

“城市更新是一个复杂而系统的工程，未来，随着可持续的城市更新模式和政策法规的建立和出台，在各方的共同努力下，城市更新行动将得到高质量实施，进而推动社会经济的发展。”袁帅表示。

以旧“焕”新 赢未来

以旧换新政策超预期 车市正在掀起换车潮

■本报记者 郭冀川

汽车以旧换新的相关政策，已经向消费终端传导。商务部公布的数据显示，截至8月23日，汽车以旧换新信息平台累计登记注册用户数超110万，收到汽车报废更新补贴申请突破70万份，单日新增超1万份，呈现加快增长态势。

为进一步做好汽车以旧换新工作，着力稳定和扩大汽车消费，日前，商务部等7部门发布《关于进一步做好汽车以旧换新工作的通知》（以下简称《通知》）。相对于今年4月份发布的《汽车以旧换新补贴实施细则》，新一轮以旧换新政策通过提高报废更新补贴标准、加大中央资金支持力度等措施，进一步促进汽车消费市场的稳定增长。

如今，《通知》发布已有十多天，消费者的换车意愿是否有所增强？近日，《证券日报》记者走访了北京的多家汽车门店和4S店，一探究竟。

老车主换车热情高涨

近日，记者来到广汽埃安位于北京东四环的4S店，当天店内正在举办车友会活动，车企工作人员向消费者介绍新上市情况和厂家的优惠政策，讲解以旧换新政策的最新情况。

“这次《通知》对补贴标准大幅提高，在汽车报废更新方面，补贴标准由原来的新能源车乘用车补贴1万元、购买燃油乘用车补贴7000元，分别提高到2万元和1.5万元，吸引了一波潜在消费者到店咨询、购车。”广汽埃安4S店工作人员告诉《证券日报》记者，随着新一轮以旧换新政策出台，能够明显感受到消费者的热情提升，近期消费者数量明显增加。

广汽埃安“车友会”会长马国峰向记者介绍，目前每月车企都会联系本地车友会，组织关于汽车消费政策普及和新车品鉴活动。“由于今年的政策红包更密集，4S店也进一步打通旧车回收与新购车流程，在店内就可以完成车辆以旧换新所有手续，因此今

截至8月23日

汽车以旧换新信息平台累计登记注册用户数超110万
收到汽车报废更新补贴申请突破70万份
单日新增超1万份，呈现加快增长态势



魏健琪/制图

年老车主的换车热情较以往高涨。”

《证券日报》记者走访多家汽车线下门店反馈得知，新政策出台后，到店咨询以旧换新的消费者数量大幅增加，消费者对新政的具体内容、操作流程以及可享受的补贴额度表现出浓厚兴趣。同时，多家车企在新政基础上加码服务内容，如消费者在活动期间购车可在国家补贴基础上，再享受车企提供的额外置换补贴等优惠。

受益于以旧换新政策的持续优化和推动，私车报废量和新车正在联动增长。根据商务部公布数据，2024年前7个月，全国报废汽车回收350.9万辆，同比增长37.4%，其中5月份、6月份、7月份分别同比增长55.6%、72.9%和93.7%。中国汽车工业协会数据显示，今年前7个月，我国汽车产销分别完成1617.9万辆和1631万辆，同比分别增长3.4%和4.4%。

乘联会秘书长崔东树对记者表示，我国汽车消费市场总体上正在由“增量时代”进入“增量和存量并重时

代”。实施汽车报废更新和以旧换新，有利于推动消费市场从“有没有”向“好不好”加快转变，形成以消费为主导力量来推动国内大循环。

补贴申领流程更便捷

今年以来，各部门纷纷出台财税、金融、产业等优惠政策，为汽车以旧换新提供了有力的政策保障。同时，商务部还开发建设了汽车以旧换新信息平台，简化了补贴申请流程，提高了审核效率。

值得关注的是，此次《通知》在补贴执行上还可以溯及过往，充分照顾到已经提交申请的消费者。也就是说，如果消费者是在今年4月24日至明年1月10日提交的补贴申请，都会按照调整后的补贴标准来执行。《证券日报》记者在走访过程中，遇到一些消费者在4S店咨询如何网上申请补贴，4S店工作人员积极回应帮助消费者处理。

“现在申请补贴在网上就可以完

成，很方便，就是年纪大了不太会操作，到店让工作人员帮忙操作。”在北京大兴的比亚迪4S店，一位到店办理补贴的消费者说，“从旧车出售到新车购买都是在4S店完成，流程十分顺畅。这次新一轮以旧换新政策可以再补贴1万元，也是4S店工作人员通知的。”

《通知》明确提出，优化汽车报废更新审核、拨付监管流程，要求各地商务主管部门收到汽车报废更新补贴申请材料后，会同财政、公安、工业和信息化等部门按照职能职责进行审核，通过全国汽车以旧换新平台反馈审核结果，税务部门做好配合工作。

中国企业资本联盟副理事长柏文喜对记者表示，虽然新政策已经简化了补贴申领流程，但仍需进一步优化，确保消费者能够方便快捷地申领补贴。一方面要提供更加便捷的申领渠道和服务，另一方面需要加强政策宣传引导力度，提高消费者对政策的知晓率和理解度，确保消费者能够充分了解并享受政策红利。

财政部等六部门：

建立完善的市政基础设施资产信息数据库

本报讯（记者韩昱）据财政部网站8月26日消息，为规范和加强市政基础设施资产管理，更好发挥市政基础设施公共服务功能，健全完善国有资产报告制度，支持和推动市政基础设施领域设备更新，根据《中共中央关于建立国务院向全国人大常委会报告国有资产管理情况制度的意见》、《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第七3号）等规定，财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部、公安部、交通运输部、水利部研究制定了《市政基础设施资产管理暂行办法（试行）》（以下简称《办法》），现予印发。自2024年9月1日起施行。

《办法》所称市政基础设施资产，是指为满足城镇居民生活需要和公共服务需求而控制的、促进城市可持续发展的工程设施等资产。市政基础设施资

产按照功能及特征，分为交通设施、供水设施、能源设施、环卫设施、园林绿化设施、综合类设施、信息通信设施、其他市政设施。

《办法》指出，财政部门会同主管部门推进市政基础设施资产管理与预算管理有效衔接，将市政基础设施资产存量情况、养护维修情况以及绩效情况等作为项目建设维护资金安排的重要依据。主管部门、管护单位应当加强市政基础设施资产的有效盘活和高效利用。

在“配置管理”方面，《办法》明确，政府投资建设的市政基础设施资产应当依法严格履行基本建设审批程序，落实资金来源，加强预算约束，防范政府债务风险。严禁为没有收益或收益不足的市政基础设施资产违法违规举债，不得增加隐性债务。

同时，在“维护和使用管理”方面，《办法》明确，通过发行地方政府专项债券建设的市政基础设施管护期间产生的有偿使用收入，按规定优先用于偿还对应项目的地方政府专项债券本息，不得挪作他用。

值得注意的是，在“信息化管理”方面，《办法》表示，财政部门、主管部门、管护单位应当按照资产管理信息化要求，利用数字化、可视化、智能化信息技术，对市政基础设施资产实施动态管理，有条件的地区可以结合地理信息地图实施管理。

管护单位按照规定采集市政基础设施资产信息，据实录入资产信息卡，建立完善的市政基础设施资产信息数据库。市政基础设施资产管理信息发生变更的，管护单位应当及时更新，确保数据真实、准确、完整。

财政部门与主管部门应当加快实现市政基础设施数据汇集、数据融合、数据服务和数据开放，推进市政基础设施资产信息数据与行业管理信息数据共享和衔接。

此外，《办法》提到，“落实国有资产报告制度要求，将市政基础设施资产管理情况全部纳入行政事业性国有资产报告，做到全口径、全覆盖、不重不漏。”

在“监督检查”方面，《办法》表示，财政部门、主管部门可以根据工作需要，定期或不定期开展市政基础设施资产管理专项检查。

财政部门、主管部门、管护单位及其工作人员在市政基础设施资产管理工作中存在滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违规行为的，依法追究相应责任。构成犯罪的，依法追究刑事责任。