

证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2024-043
债券代码:148162 债券简称:22中交 01
债券代码:148208 债券简称:23中交 01
债券代码:148235 债券简称:23中交 02
债券代码:148385 债券简称:23中交 04
债券代码:148551 债券简称:23中交 06

中交地产股份有限公司关于申请向特定对象发行股票会后事项相关文件披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)特定对象发行股票事项的申请材料于2023年6月6日获得深圳证券交易所上市审核中心审核通过,并于2023年6月27日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)出具的《关于同意中交地产股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》(证监许可[2023]1347号)。

鉴于公司2023年度业绩及2024年一季度业绩较上年同期有所下降,根据中国证监会《监管规则适用指引—发行类第3号》《监管规则适用指引—发行类第7号》等规定,公司及中介机构对会后事项进行了审慎核查,并委托中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)出具了《中交地产股份有限公司2023年度及2024年第一季度业绩核查报告》,核查结论如下:

2024年4月29日 证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2024-038
债券代码:148162 债券简称:22中交 01
债券代码:148208 债券简称:23中交 01
债券代码:148235 债券简称:23中交 02
债券代码:148385 债券简称:23中交 04
债券代码:148551 债券简称:23中交 06

中交地产股份有限公司第九届监事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
2024年4月29日,中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)以现场方式召开了第九届监事会第十二次会议,会议审议通过了《关于调整向特定对象发行股票方案的议案》,会议决议如下:

2024年4月29日 证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2024-039
债券代码:148162 债券简称:22中交 01
债券代码:148208 债券简称:23中交 01
债券代码:148235 债券简称:23中交 02
债券代码:148385 债券简称:23中交 04
债券代码:148551 债券简称:23中交 06

中交地产股份有限公司2024年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要内容提示:
一、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

二、公司2024年第一季度报告的内容和格式符合中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第3号—半年度报告准则》的要求,所包含的信息能够从各方面客观地反映公司2024年第一季度经营管理和财务状况。

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况
适用 V 不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

一、控股股东和实际控制人基本情况

Table with 4 columns: Name, Shareholding Percentage, Relationship

二、前十名股东持股情况

Table with 4 columns: Name, Shareholding Percentage, Share Type

□适用 V 不适用
三、其他重要事项
V 适用 □ 不适用
(一)报告期主要运营指标
2023年1-3月,公司口径签约销售金额40.70亿元,较上年同期下降59.57%;全口径签约销售面积19.57万平方米,较上年同期下降59.77%;2024年1-3月口径签约销售金额32.64亿元,较上年同期下降2.76%。

(二)报告期内公司向特定对象发行股票事项进展情况
2023年2月22日和3月13日,公司董事会和股东大会分别审议通过了公司向特定对象发行股票事项。公司本次发行股票事项已经深圳证券交易所审核,并获中国证监会注册。

(三)财务数据
1.资产负债表
单位:元

Table with 3 columns: Item, This Period, Last Period

Table with 3 columns: Item, This Period, Last Period

2.利润表
单位:元

Table with 3 columns: Item, This Period, Last Period

3.现金流量表
单位:元

Table with 3 columns: Item, This Period, Last Period

三、管理层讨论与分析

(一)经营情况讨论与分析
2024年第一季度,公司实现营业收入3,458,933,950.05元,较上年同期增长28.64%。

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

单位:元
项目 本期发生额 上期发生额
经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 5,085,643,066.75 6,150,928,711.69

Table with 3 columns: Item, This Period, Last Period

归属于上市公司股东的净利润 1,254,318,842.36 -1,049,878,447.71

归属于上市公司股东的净资产 11,167,251.01 27,801,086.77

归属于上市公司股东的净资产 10,256.88 32,820.00

归属于上市公司股东的净资产 138,300,718.29 796,784.71

归属于上市公司股东的净资产 6,429,729.48 23,798,404.54

归属于上市公司股东的净资产 512,491,816.23 143,600,007.88

归属于上市公司股东的净资产 2,279,121,113.87 10,710,572,238.72

归属于上市公司股东的净资产 9,738,394.61 1,010,626.29

归属于上市公司股东的净资产 2,288,859,508.48 10,782,882,851.01

归属于上市公司股东的净资产 66,472,525.60 670,269,758.22

归属于上市公司股东的净资产 4,723,316.90 154,257,309.61

归属于上市公司股东的净资产 1,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,455.18

归属于上市公司股东的净资产 148,059,421.93 194,529,649.16

归属于上市公司股东的净资产 1,746,325,395.03 1,777,580,574.26

归属于上市公司股东的净资产 2,007,794,955.43 2,585,900,039.75

归属于上市公司股东的净资产 121,292,590,481.22 122,643,867,000.04

归属于上市公司股东的净资产 942,649,470.43 1,468,322,249.38

归属于上市公司股东的净资产 365,032,568.70 318,406,836.46

归属于上市公司股东的净资产 3,907,797,985.52 6,000,163,662.58

归属于上市公司股东的净资产 -1,618,938,400.04 2,178,842,212.43

归属于上市公司股东的净资产 -7,882,014,665.12 1,380,063,174.65

归属于上市公司股东的净资产 9,868,923,824.92 6,661,700,280.53

归属于上市公司股东的净资产 9,130,262,359.80 10,029,763,4